



Ajuntament de
FOLGUEROLES

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES, CELEBRADA EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2007, A LES 20,30 HORES.

A Folgueroles, el setze d'octubre de dos mil set, essent les vint hores, trenta minuts, es reuní l'Ajuntament a la Casa Consistorial per celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria. Presidí la sessió el sr. Alcalde, en CARLES BARONET ALDABÓ, assistit del Secretari que subscriu, l'ANTONI ALBES TONDO.

Hi foren presents, prèvia l'oportuna convocatòria, el srs I sres. Regidors/es: JOSEP FARRÉ RIERA, OLGA GENARÓ SEGALÉS, MARIA TERESA IZERN CIURÓ, MIQUEL MASRAMON TENAS, ANTONI NOGUER CARVELLADA, ANTONI MANEL ORTIZ JURADO, LLUÍS REYNÉ BERNADAS I MANEL VILA PRAT.

Oberta la discussió sobre cada un dels assumptes compresos a l'ordre del dia, hom deliberà i acordà de la manera següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- El sr. Alcalde preguntà si hi havia cap observació a l'Acta de la sessió anterior, repartida amb anterioritat. El sr. Antoni Noguer va dir que no proposava cap esmena de l'Acta però que, en haver llegit en la seva intervenció en el debat sobre l'ampliació del termini de les obres del centre cultural uns paràgrafs d'uns articles concrets, citant allò escrit per terceres persones, hagués preferit que aquestes cites es recollissin literalment. Per tant, en no haver-hi cap observació ni esmena formal, l'Acta fou aprovada per unanimitat.

2.- RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE L'OBRA MUNICIPAL "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES".- El sr. Alcalde manifestà que havent-se concedit una pròrroga en la realització de les obres del centre cultural i estar aquestes aturades era el moment de produir-se la resolució del contracte que ja s'havia anunciat. Afegí que s'havia assolit el ple mutu acord amb el contractista sense que se'n derivés cap penalització ni indemnització per l'Ajuntament. En conseqüència, presentà al Ple la següent proposta:

Atès que en data 25 de setembre de 2007 es va iniciar el procediment de resolució per mutu acord del contracte d'obres "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES", que havia estat adjudicat en data 6 de novembre de 2006 pel Ple Municipal, en base a l'article 11 del Text Refós de La Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny,

Atès que, prèviament, aquesta Alcaldia, en MEMÒRIA DE L'ALCALDIA SOBRE LES CAUSES D'INTERÈS PÚBLIC QUE ACONSELLEN LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES", de 4 de setembre de 2007, havia acreditat les raons d'interès públic que aconsellaven la no continuació de l'obra,

Atès l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la resolució del contracte, en el qual a més es fa constar que no consten a l'expedient altres causes de resolució del contracte imputables al contractista

Atès l'informe de la Intervenció sobre l'obra feta, certificacions aprovades, proposta de liquidació i qualsevol altre aspecte relatiu a l'afectació pressupostària del contracte i de la seva liquidació, així com sobre les garanties previstes pel contractista,

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal sobre la proposta de liquidació de l'obra,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès que en data 10 d'octubre de 2007 l'adjudicatari ha signat l'acta de Resolució del contracte,

Proposà al Ple Municipal, que és l'òrgan de contractació en virtut d'allò determinat a l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de bases del règim local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Declarar que concorren raons d'interès públic

- L'extrema dificultat de finançament de la totalitat de l'obra
- La possibilitat d'assolir fins semblants als perseguits amb una actuació, més modesta, en un edifici de titularitat municipal ja existent,

que fan aconsellable la no continuació de l'obra "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES"

Segon.- Resoldre per mutu acord el contracte d'obres "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES", que havia estat adjudicat en data 6 de novembre de 2006 pel Ple Municipal, i subscrit el 14 de desembre de 2006 entre l'Ajuntament i el contractista ART I CONSTRUCCIÓ, SL, amb els efectes previstos a l'Acta de 10 d'octubre de 2007, que s'incorpora al present acord com a part integrant del mateix:

ACTA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES"

A Folgueroles, el 10 d'octubre de dos mil set.

Davant meu, Secretari de l'Ajuntament de Folgueroles,

COMPAREIXEN:

D'una part l'Il.lm. sr. CARLES BARONET ALDABÓ, de qui ometo el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com Alcalde-President de l'Ajuntament de Folgueroles,

I de l'altra el sr. MIQUEL ROMA CARARACH, amb DNI núm.....i domicili a, que actua en nom i representació de la societat ART I CONSTRUCCIÓ, SL, amb CIF..... i domicili,

amb l'objecte de fixar els punts en relació a la resolució del contracte d'obres "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES", que fou adjudicat en data 6 de novembre de 2006 pel Ple Municipal.

A la vista de les circumstàncies que concorren i que consten a l'expedient, així com dels informes dels serveis municipals, en els quals s'analitzen les causes que possibiliten la resolució del contracte esmentat per mutu acord, les dues parts de comú acord arriben als següents ACORDS, si bé reconeixent que la seva plena eficàcia requereix l'aprovació pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles:

Primer.- Les obres, després de la resolució quedaran com segueix:

- S'han executat les partides que es relacionen del projecte adjudicat:

CAPÍTOL 1: MOVIMENT DE TERRES

1. Neteja i esbossada del terreny, 1540,00m2
2. Excavació de rases i pous, 75,00 m3
3. Excavació per a rebaix del terreny, 7432,00 m3



Ajuntament de
FOLGUEROLES

4. Estesa de graves per a drenatge, 436,80 m³
5. Transport de terres, 7432,00 m³

CAPÍTOL 2.- FONAMENTS

1. Capa de neteja, 756,48 m²
2. Acer en barres corrugades, 31402,84 Kg
3. Encofrat amb plafons metàl.lics, 104,735 m²
4. Formigó per a lloses de fonaments, 433,02 m³
5. Cura de superfícies de formigó, 756,48 m²

CAPÍTOL 3.- ESTRUCTURA

1. Acer en barres corrugades per a l'armadura de murs, 7.607,74 kg

- També s'han executat les següents partides no previstes al pressupost:

PARTIDES EXPRES

1. Topografia: 835,00 + 419,00 + 250,00 + 160,00 (1.664 €)
2. Provisional aigua (249,94 €)
3. Llauneria (provisionals aigua i llum) (1.909,82 €)

Segon.- El preu de contracte de l'obra executada, segons certificació aprovada pel tècnic municipal, és de 240.286,20 €. Descomptant les certificacions

- o Núm. 1 de l'Obra Centre Cultural, pel valor de 157.401,81 €.
- o Núm. 1 de l'actuació Entorn del Centre Cultural, pel valor de 24.000 €,

ja aprovades per l'Ajuntament, la resta d'obra pendent de liquidar és de CINQUANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (58.884,39 €)

L'Ajuntament abonarà al contractista ART I CONSTRUCCIÓ S.L. la quantitat dita de 58.884,39 € en el termini de dos mesos a comptar des que el Ple Municipal acordi l'efectiva resolució del contracte

Tercer.- El termini contractualment previst d'un any per a la cancel.lació de la garantia definitiva dipositada pel contractista començarà a comptar des de l'aprovació pel Ple Municipal de l'efectiva resolució del contracte. Tot així, i d'acord amb allò establert a l'article 42 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RDL 2/2000) el contractista resta facultat per substituir la garantia presentada per una altra xifrada en el 4% del preu de l'obra liquidada: NOU MIL SIS-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (9.611,53' -), que tindrà el termini de vigència abans dit. D'efectuar-se aquesta substitució, l'Ajuntament procedirà a cancel.lar la garantia actual de 27.800 €.

Quart.- Pel que fa a la protecció i seguretat de l'obra feta fins ara i que restarà inconclusa, s'acorda el següent:

-Es mantindrà el tancat de seguretat actual mentre l'Ajuntament no en faci una destinació definitiva

Cinquè.- Amb els presents acords les parts donen executada i rebuda l'obra certificada, sense que puguin reclamar-se mútuament altres responsabilitats que les previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RDL 2/2000) al seu Reglament i als Plecs de Clàusules que regeixen el contracte en relació al pagament de les obres certificades i a les responsabilitats relatives al manteniment i a la conservació de les obres rebudes.

Sisè.- Es dóna per resolt, per mutu acord, el contracte d'obres "CENTRE CULTURAL, PRIMERA I SEGONA FASES" amb els efectes expressats als acords anteriors."



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Tercer.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns i comunicar-lo formalment a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Quart.- Facultar tan àmpliament com calgui al sr. Alcalde per portar a terme totes les actuacions que siguin necessàries per a la plena efectivitat del present acord.

Oberta la discussió, el sr. Antoni Noguer intervingué per dir que el seu grup no compartia res d'allò que afirmava la Memòria de l'Alcaldia i no compartien perquè no eren certes les raons d'interès públic adduïdes: no hi ha extrema dificultat de finançament ni tampoc el projecte d'adequació de l'antic Ajuntament pot assolir els mateixos fins que es proposava el centre cultural. Afegí que ja ho havien manifestat en l'anterior Ple i que donaven les raons en aquestes exposades per reproduïdes. Digué també que amb aquesta resolució del contracte l'Alcaldia assoliria una fita important, la de ser l'Alcaldia que en un termini més curt de temps –quatre mesos- havia malbaratat més recursos públics, ja que entre l'obra feta, la redacció del projecte i la direcció d'obra del centre cultural s'haurien gastat entre 350.000 i 360.000 euros. Això, conclogué, era digne de figurar al llibre dels rècords.

En no haver-hi cap més intervenció la proposta fou posada a votació i fou aprovada per 5 vots a favor, els dels grups municipals d'Independents de Folgueroles i de Convergència i Unió, i 4 en contra, els dels grups municipals Socialista de Folgueroles i Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal.

3.- APROVACIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA "REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI POLIVALENT PER A ACTIVITATS CULTURALS".- El sr. Alcalde manifestà que hi havia raons d'urgència per aprovar el projecte de l'obra "Reforma i ampliació d'edifici polivalent per a activitats culturals", ja que per conservar les subvencions abans atribuïdes al centre cultural i per a les quals s'havia sol·licitat el canvi de destinació per al nou projecte calia que l'obra comencés abans del 31 de desembre. Es tractava, afegí, d'un projecte que donaria aixopluc a les entitats culturals de Folgueroles i a les seves activitats i que, concretament, preveia una planta baixa i una planta segona com a espais multiusos per fer-hi activitats i una planta primera per a despatxos per a les entitats culturals que hi volguessin anar (altres havien manifestat que romandrien a les seves seus). En conseqüència, presentà al Ple la següent proposta:

Atès que, en compliment del contracte subscrit el 18 de setembre d'enguany, Campdomus, SL ha redactat el projecte de l'obra municipal ordinària "REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI POLIVALENT PER A ACTIVITATS CULTURALS", amb un pressupost de contracte de 682.407,61 €,

Atès que és intenció d'aquesta Alcaldia impulsar la més prompta adjudicació d'aquestes obres per tal de complir el calendari previst en els ajuts del Pla d'equipaments culturals, i més concretament en la comunicació rebuda de la sra. Directora General de Promoció Cultural (carta de 18.9.2007) en relació a la conservació de la subvenció atorgada,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Aprovar inicialment el projecte de l'obra municipal ordinària "REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI POLIVALENT PER A ACTIVITATS CULTURALS", amb un pressupost de contracte de 682.407,61€, redactat per Campdomus, SL.

En compliment d'allò previst a l'article 37 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny) sotmetre el projecte a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat. Si transcorregut aquest termini no s'ha presentat cap



Ajuntament de
FOLGUEROLES

reclamació el projecte s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord i es publicarà l'aprovació definitiva de la mateixa manera que la inicial.

Obert el debat, el senyor Antoni Manel Ortiz digué que havia examinat el projecte i hi havia coses que el sorprenien, ja que era un edifici ja conegut que només s'ampliava 50 m2 per planta i tenia poca capacitat. Potser era millor, digué, canviar-li el nom pel d'hotel d'entitats, ja que com a sala polivalent, deixant de banda els despatxos per a entitats, no aporta cap solució ni ofereix alternatives als espais que ara es fan servir per a activitats culturals. Activitats que apleguin a més de 70 o 80 persones necessitaran els mateixos espais que s'utilitzen ara, com el pavelló esportiu i altres.

El sr. Lluís Reyné digué literalment: "El grup municipal d'ERC-AM està convençut de la necessitat d'una sala polivalent, com vam proposar en el nostre programa. També està convençut de la necessitat de dotar el poble de Folgueroles d'un espai on es puguin realitzar obres de teatre en òptimes condicions; és una demanda que Folgueroles porta més de 10 anys reclamant. Tot i que el projecte original de la sala polivalent té un pressupost molt elevat no creiem que el problema sigui de pressupost i pensem sincerament que sumant les forces dels quatre grups municipals de l'Ajuntament podem refer el projecte inicial, sobretot si deixem de banda egoismes i vanitats personals que no porten enlloc.

També cal tenir en compte que el grup d'IF a la primera pàgina del seu programa electoral diu: "que el poble de Folgueroles vol que les decisions i els acords que poden afectar la seva salut i qualitat de vida siguin prèviament consultades o, com a mínim, prèviament explicades amb objectivitat", i nosaltres vam pensar, innocentment, que el nou projecte de sala polivalent seria explicat a totes les entitats del poble i als diferents grups municipals que formen part d'aquest consistori, per tal de portar a terme el projecte d'aquest equipament cultural amb el màxim de consens possible.

El grup municipal d'ERC-AM no vol una sala polivalent petita i limitada. Creiem que el poble de Folgueroles ja té experiència en aquest sentit: només cal recordar la piscina, la depuradora, l'escola bressol i l'escola Mossèn Cinto; obres que abans de començar-les ja es veia que eren petites i que constantment s'han d'anar reformant.

Volem una sala polivalent que compleixi les seves funcions ara i d'aquí a 20 anys. A l'antic Ajuntament no es pot ubicar un teatre, ni tan sols una sala per fer conferències, ja que l'aforament seria limitat a una cinquantena de persones i aquesta funció ja la fa la sala de plens. Com vam exposar al nostre programa electoral l'antic Ajuntament és el lloc ideal per fer una biblioteca, potser ja comença a ser hora de dotar d'aquest equipament al poble on va néixer Mossèn Cinto Verdaguer. Sí, en canvi, és una bona idea la creació d'un hotel d'entitats. Tot i aquesta coincidència de projecte, i a risc de fer-nos pesats, tornem a demanar a l'equip de govern que consulti amb totes les entitats del poble aquest projecte, que busqui el màxim consens possible amb els grups municipals i que posi en marxa d'una vegada per totes el seu eslògan electoral, "gent nova per un nou estil", ja que de moment fets com el de pactar amb l'únic grup que duia un programa electoral irrealitzable, obviar allò que està escrit i subratllat amb blau al programa electoral sobre el perfil que ha de tenir el regidor d'obres i serveis, fer cas omís a les més de tres-centes firmes recollides pel col·lectiu no a la MAT, la manera com es va portar el cas de l'escola de música... ens fan veure que l'estil és el mateix de sempre.

Per tots aquests motius el grup municipal d'ERC-AM vota no al projecte avui presentat com a sala polivalent."

El sr. Alcalde li respongué a dues qüestions. Una, que la biblioteca es farà a l'escola; s'hi treballa des de fa mesos i es pot garantir. Dues, que no ha entrat cap signatura respecte a la MAT a l'Ajuntament.

El sr. Manel Vila respongué a les qüestions plantejades respecte a la capacitat de l'antic ajuntament, dient que tampoc no haguessin cabut al centre cultural projectat: el centre preveia un aforament màxim de 180 persones i a l'antic Ajuntament ni poden haver 120 en actes com presentacions de llibres, conferències, etc., i serà la sala més gran que hi pugui haver ara. La resta d'actes, que necessitin major cabuda,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

s'hauran de continuar fent a la pista. En el futur caldrà cercar de fer un teatre ja que cap de les solucions que ara hi havia: el centre o l'antic Ajuntament no donaven opció a ser una sala per a actes de mitjà o gran format. Pel que fa a la discussió prèvia o debat sobre el projecte presentat digué que la necessitat d'aprofitar i garantir les subvencions compromeses no havia donat temps per fer-ho, ja que ha calgut córrer molt per respectar els terminis d'execució que se'ns imposaven.

El sr. Ortiz replicà, respecte a la qüestió dels aforaments, dient que al Centre Cultural hi haguessin cabut fins a 250 persones i que a l'antic ajuntament no sabia ni si n'hi cabria un centenar, ja que només feia 125 m2 més 50 m2 d'ampliació. Ple que feia a la qüestió de les subvencions digué que a l'expedient hi havia una carta de la Directora General de Promoció Cultural que deia que la memòria valorada enviada no havia estat examinada encara pels tècnics del Departament –el sr. Alcalde li respongué que a hores d'ara sí que l'havien examinada- i que també deia que comunicaria la resolució definitiva sobre el canvi de destinació de la subvenció demanat. Preguntà si aquesta confirmació ja havia arribat.

El sr. Noguier llegí els següents paràgrafs d'aquesta carta: "Si els nostres estudis tècnics determinen la viabilitat d'aquesta nova inversió en el marc de la normativa vigent, estariem disposats a accedir al canvi de destinació sol·licitat, tot i que l'ajut econòmic vinculat no podria superar el percentatge establert per la convocatòria (50%) i, per tant, suposaria una minoració de l'ajut concedit en el seu dia. Per la vostra part caldrà el compromís de redactar el nou projecte executiu en el menor temps possible i a adjudicar les obres a la major brevetat. Un cop determinat l'import final de la nova subvenció, també ens caldrà disposar del compromís formal de l'ajuntament en relació a l'acreditació de la disponibilitat de finançament d'elles obres. Finalment, cal tenir en compte que, un cop aprovat el canvi de destinació, i a l'hora de justificar, no seria elegible cap despesa que l'Ajuntament hagués realitzat en el projecte inicialment subvencionat i que ara es vol canviar.

Així, doncs, i després de la redacció d'un informe tècnic intern que confio que es pugui dur a terme en uns pocs dies, us comunicarem la nostra decisió definitiva, tot i reiterar-vos la voluntat de col·laboració expressada anteriorment."

El sr. Alcalde respongué que per escrit encara no s'havia rebut la confirmació del canvi de destinació però que havia parlat telefònicament amb la Direcció General i que hi havia el compromís.

El sr. Noguier digué que tenint en compte l'alegria amb què s'havien pres decisions sobre els diners i les subvencions estaven contents que les subvencions no es perdessin tot i que, afegí, es perdria l'atorgada a l'arranjament de l'entorn.

El sr. Alcalde li replicà que aquest subvenció, la de l'arranjament de l'entorn, era amb "trampa", ja que pujava a 180.000 € però obligava l'Ajuntament a fer una inversió de 498.000 € més IVA.

El sr. Noguier respongué que totes les subvencions donen un màxim del 50%.

El sr. Alcalde donà per acabada la discussió i posà la proposta a votació, la qual fou aprovada per 5 vots a favor, els dels grups municipals d'Independents de Folgueroles i de Convergència i Unió, i 4 en contra, els dels grups municipals Socialista de Folgueroles i Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal

En no haver-hi més assumptes a tractar s'aixecà la sessió essent les 21 hores . Signen aquest esborrany el sr. Alcalde i jo, el Secretari, que certifico.

L'Alcalde

El Secretari



Ajuntament de
FOLGUEROLES