



Ajuntament de
FOLGUEROLES

SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES, CELEBRADA EL DIA 21 DE JULIOL DE 2008, A LES 20,30 HORES.

A Folgueroles, el vint-i-u de juliol de dos mil vuit, essent les vint hores, trenta minuts, es reuní l'Ajuntament a la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària de primera convocatòria. Presidí la sessió el sr. Alcalde, en CARLES BARONET ALDABÓ, assistit del Secretari que subscriu, l'ANTONI ALBES TONDO.

Hi foren presents, prèvia l'oportuna convocatòria, el srs. i sres. Regidors/es: JOSEP FARRÉ RIERA, OLGA GENARÓ SEGALÉS, MARIA TERESA IZERN CIURÓ, MIQUEL MASRAMON TENAS, ANTONI NOGUER CARVELLADA, ANTONI MANEL ORTIZ JURADO, LLUÍS REYNÉ BERNADAS i MANEL VILA PRAT.

A continuació hom reté compte de la correspondència oficial rebuda i de les comunicacions d'interès adreçades a l'Ajuntament. Destacaren d'entre elles:

- Les següents comunicacions de la Diputació de Barcelona:

- Atorgament de subvencions per a serveis i activitats, Xarxa Barcelona 2008:

-Pedalada Festa Major	700 €
-Capvespres a Can Dachs	600 €
-VIIIè Cap setmana iber	3.000 €
-Pla local joventut -Programa activitats	2.117 €
-Xarxa entitats, actuacions 2008	3.416 €
-Instal.lació solar tèrmica edificis esport.	9.400 €
-Tríptics promocionals Casa Museu	2.000 €
-Control plagues, prevenció legionel·losi	1.250 €
-Activitats educació permanent	1.428 €
-Escola de música	1.427 €

-Aprovació d'un conveni amb l'Ajuntament per a la realització del projecte "La força de la paraula", realitzat per la Casa Museu

-Atorgament d'assistència jurídica per a dos recursos contenciosos administratius contra el POUM de Folgueroles

-La Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya atorgant una subvenció per valor de 7.566,71 € per al tancat de dipòsit de residus de la població disseminada.

De tot es donà la Corporació per assabentada.

Oberta la discussió sobre cada un dels assumptes compresos a l'ordre del dia, hom deliberà i acordà de la manera següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- El sr. Alcalde preguntà si hi havia cap observació a l'Acta de la sessió anterior, repartida abans de la convocatòria. En no haver-n'hi cap, per assentiment fou aprovada per unanimitat.

2.- APROVACIÓ DE LES XIFRES DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 2008.- El sr. Alcalde presentà al Ple la següent proposta:

Vist el resum numèric de xifres de població, segons resultat de la gestió del padró 1-1-2008, que és el següent:

083	Folgueroles	Població total a 1-1-2008	2.154 habitants
-----	-------------	---------------------------	-----------------



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Vistos els articles 81 del "Reglamento de población y demarcación territorial de las entidades locales", aprovat pel Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol, i 136.1 del Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, aprovat pel Decret 140/1988, de 24 de maig;

Proposà al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la xifra resultant de la gestió del padró d'habitants del municipi amb referència a l'1 de gener de 2008.
2. Facultar la Diputació de Barcelona perquè remeti els resultats numèrics de la revisió anual al "Instituto Nacional de Estadística", si escau.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

3.- PROPOSTA DE FESTES LABORALS LOCALS PER A 2009.- El sr. Alcalde presentà al Ple la següent proposta:

Atès allò disposat al Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol,

Atesa l'Ordre TRE/278/2008, de 2 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes per a 2009 i es disposa que n'hi haurà dues de caràcter local proposades per l'Ajuntament,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Proposar al Departament de Treball que les dues festes locals de Folgueroles per a l'any 2009 siguin:

- 1 de juny, pasqua de Pentecosta
- 14 de setembre, festa major.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

4.- ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA LLAR D'INFANTS.- El sr. Alcalde manifestà que es tractava d'acceptar formalment la subvenció de 171.000 atorgada per al funcionament de la Llar d'infants, per al curs 2007-2008, de la qual ja s'havia cobrat la primera bestreta. Acte seguit fou presentat al Ple el següent dictamen del sr. Regidor Delegat d'Hisenda:

Atès que per Resolució EDU/589/2008, d'atorgament de subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, el Departament d'Ensenyament va atorgar a l'Ajuntament de Folgueroles una subvenció de 171.000 € per al funcionament de la llar d'infants municipal el curs 2007-2008,

Atès que l'apartat 5 de la Resolució esmentada disposa que el ple de l'Ajuntament ha d'acceptar expressament aquesta subvenció,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Acceptar la subvenció per valor de CENT SETANTA UN MIL (171.000) euros atorgada a l'Ajuntament de Folgueroles pel Departament d'Educació per al funcionament de la llar d'infants municipal el curs 2007-2008.

Certificar i notificar el present acord al Departament d'Educació.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat

5.- SOL-LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL.- El sr. Alcalde exposà que com a conseqüència del creixement demogràfic i, per tant, de la població infantil, es feia necessària l'ampliació de la llar d'infants, concretament amb una nova unitat de lactants (8 places). Per això és demanava una subvenció de 40.000 €, el màxim previst a l'Ordre de 28.4.2006 de la Generalitat, que era de 5.000 €/plaça. Acte seguit presentà al Ple la següent proposta:

Atès que la capacitat autoritzada de la Llar d'Infants municipal és la següent:

	0-1	1-2	2-3
Unitats	2	2	3
Llocs escolars	16	26	58

Atès que el fort creixement demogràfic de Folgueroles els darrers anys determina que les unitats 0-1 anys esdevinguin insuficients, de manera que el proper curs 2008-2009 cal que hi hagi una unitat més, passant la capacitat de la Llar d'Infants a ser la següent:

	0-1	1-2	2-3
Unitats	3	2	3
Llocs escolars	24	26	58

Atesa l'ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril, de convocatòria de subvencions per a la creació i consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal, segona la qual es pot sol.licitar una subvenció de fins el 95% del cost de les obres, amb una subvenció màxima de 5.000 €/plaça en cas de creació de noves places,

Atès que aquesta Alcaldia ha encarregat a l'Arquitecte Municipal que redacti el projecte d'ampliació de l'edifici de la Llar d'Infants, per construir-hi l'aula corresponent a aquesta nova unitat,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Sol.licitar al Departament d'Educació de la Generalitat una subvenció per valor de QUARANTA MIL (40.000) euros per a la construcció d'una aula per a una nova unitat de 0 a 1 anys, per a vuit places, a la Llar d'Infants municipal, d'acord amb allò previst a la Base 4.1 de l'ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril.

Adquirir el formal compromís d'executar les obres de referència si el Departament d'educació concedeix la subvenció sol.licitada, sigui qui sigui el seu import definitiu.

Delegar tan àmpliament com calgui en el sr. Alcalde per a la presentació de la sol.licitud de la subvenció, signar els documents necessaris i aprovar tots els actes i tràmits necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

El sr. Antoni Noguer intervingué dient que, si la unitat nova per a 8 places que es projectava segons els plànols era a la banda de llevant, al pati, potser hi havia el perill que es perdés espai de pati.

El sr. Alcalde li respongué que es projectava en un lloc amb un terra tou ja construït i amb tancaments que es podien obrir totalment, de manera que en el bon temps els infants podien estar com a l'aire lliure. Era el lloc, afegí, recomanat per les mestres i per la inspecció.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

La sra. Teresa Izern preguntà quan s'havia de fer l'obra il sr. Alcalde digué que entyre setembre i gener, però que potser es començaria a l'agost. El sr. Noguier respongué que abans s'hauria d'adjudicar i se li aclarí que es faria per administració, amb personal municipal.

Acte seguit, i per assentiment, la proposta fou aprovada per unanimitat.

6.- APROVACIÓ D'UN CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL D'OSONA PER A LA RECOLLIDA, DIPÒSIT I CONTROL DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS O PERDUTS.- El sr. Alcalde digué que es tractava de fer una nou conveni per quatre anys i que la quota anual, de 2.435,20 €, ja havia estat acordada en un Consell d'Alcaldes. Per tant, presentà al Ple la següent proposta:

Atès que l'article 16 del Text refós de la llei de protecció dels animals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2008, determina que correspon als Ajuntament recollir i controlar els animals abandonats, perduts o ensalvatgits, disposant de centres de recollida adequats, responsabilitats aquestes que es pot delegat als ens locals supramunicipals,

Atès que en el mateix article es disposa que els Ajuntaments o els ens locals supramunicipals poden concertar l'execució del servei de recollida d'animals amb entitats externes, preferentment amb associacions de protecció i defensa dels animals legalment constituïdes,

Atès que ja fa anys que l'Ajuntament ha delegat en el Consell Comarcal d'Osona les responsabilitats dites, i que aquest ha concertat de fa temps amb l'Associació de Defensa dels Animals d'Osona el servei de recollida, dipòsit i control dels animals,

Atès que transcorreguda la vigència del conveni anteriorment subscrit el Consell Comarcal d'Osona proposa la subscripció d'un nou conveni, per un període de quatre anys,

Atès allò previst per als convenis de cooperació interadministrativa als articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995)

Proposà al Ple d'adopció del següent acord:

Primer.- Subscriure amb el Consell Comarcal d'Osona un conveni, pel període de quatre anys, per a la recollida, dipòsit i control dels animals de companyia abandonats o perduts, i aprovar el text adjunt regulador del mateix.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent al primer any de vigència del conveni, fixada en 2.435,20 € amb càrrec a la partida 413.465.00 de l'estat de despeses del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Delegat tan àmpliament com calgui en el sr. Alcalde per a la signatura del conveni i per a l'aprovació i formalització dels tràmits necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

Quart.- Notificar els presents acords al Consell Comarcal d'Osona.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

7.- SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ I EQUIPAMENT D'UN CENTRE DE DIA RURAL.- El sr. Alcalde digué que es tractava de complir amb un requisit formal exigít pel Departament d'Acció Social i Ciutadania, per accelerar els tràmits i poder complir amb els compromisos



Ajuntament de
FOLGUEROLES

del conveni aprovat, sobretot l'execució d'obra dins aquest any per valor de 165.000 €. A continuació presentà al Ple la següent proposta:

Atès que el Departament d'Acció Social i Ciutadania i l'Ajuntament de Folgueroles han aprovat un conveni per a la construcció, equipament i posada en funcionament d'un centre de dia per a persones grans en aquest municipi –carretera de Vilanova de Sau s/n- per a la implantació d'una experiència pilot per al desenvolupament d'un nou model assistencial en zones rurals,

Atès que aquest conveni preveu que l'Ajuntament de Folgueroles sol·licitarà al Departament esmentat una subvenció per valor de 550.000 € per fer efectiva l'actuació convenida, i que el Departament, prèvia autorització del Govern de la Generalitat cooperarà amb l'Ajuntament de Folgueroles amb la quantitat dita, que es farà efectiva amb les anualitats següents:

Any 2008	165.000 €
Any 2009	385.000 €

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Sol·licitar al Departament d'Acció Social i Ciutadania l'atorgament d'un subvenció per valor de **CINC-CENTS CINQUANTA MIL (550.000) euros** per a la construcció, equipament i posada en funcionament d'un centre de dia per a persones grans al municipi de Folgueroles –carretera de Vilanova de Sau s/n- per a la implantació d'una experiència pilot per al desenvolupament d'un nou model assistencial en zones rurals.

Autoritzar expressament el sr. Alcalde, Carles Baronet Aldabó, per a la presentació de la sol·licitud de subvenció aprovada i per a la signatura dels documents i aprovació i formalització dels actes necessaris per a la seva efectivitat.

La sra. Teresa Izern intervingué per anunciar el seu vot en contra, ja que considerava un error molt greu haver canviat l'emplaçament del centre. L'anterior, digué, era més adequat i segurament l'equip de govern l'havia canviat pel "puntillo" de no fer-ho al lloc previst per l'anterior. El sr. Alcalde respongué que no era aquest el motiu del canvi i que ja havia explicat al Ple anterior que el nou emplaçament era el que s'havia acordat amb el representant del Departament, que l'havia examinat personalment en una visita a Folgueroles.

Posada la proposta a votació fou aprovada per vuit vots a favor i l'anunciat vot en contra de la sra. Izern.

8.- DELEGACIÓ EN L'ALCALDIA DE L'ATRIBUCIÓ D'ACORDAR L'INICI DELS EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ ATRIBUÏTS AL PLE.- El sr. Alcalde explicà que en molts expedients de contractació els terminis tenen una gran importància i que calia no retardar cap tràmit i procedir amb la màxima celeritat possible, per la qual cosa es proposava delegar en l'Alcaldia l'aprovació de l'inici –només l'inici- dels expedients de contractació competència del Ple, continuant l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació essent atribució del plenari. Per això presentà la següent proposta:

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la Llei,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès que l'apartat 2 de la Disposició Addicional segona d'aquesta Llei disposa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, administratius especials i privats:

- d'import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost,
- de caràcter plurianual i quantia superior a quatre anys,
- d'adjudicació de concessions sobre béns municipals
- d'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost,
- d'alienació del patrimoni amb el percentatge indicat així com dels béns declarats de valor històric o artístic, sigui quin sigui el seu valor,
- i, en general, de tots els contractes que subscrigui l'entitat local no atribuïts legalment a l'Alcalde

Atès que l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de bases del règim local, determina que el Ple pot delegar les seves atribucions en l'Alcalde, llevat de les especialment enunciades en el mateix precepte, cap de les quals fa referència a la contractació,

Atès allò disposat a l'article 51 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals (RD 2568/1986)

Atès que en molts expedients de contractació els terminis d'adjudicació tenen una gran importància, a causa de compromisos de finançament i justificació de la despesa contrets per l'Ajuntament, per la qual cosa convé no retardar cap tràmit i procedir amb la màxima celeritat possible,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Delegar en l'Alcaldia l'atribució per aprovar l'inici dels expedients de contractació –previst a l'article 93 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic- per a la celebració dels següents contractes les competències dels quals corresponen al Ple com a òrgan de contractació: Contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, administratius especials i privats

- d'import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost,
- de caràcter plurianual i quantia superior a quatre anys,
- d'adjudicació de concessions sobre béns municipals
- d'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost,
- d'alienació del patrimoni amb el percentatge indicat així com dels béns declarats de valor històric o artístic, sigui quin sigui el seu valor,
- i, en general, de tots els contractes que subscrigui l'entitat local no atribuïts legalment a l'Alcalde

Disposar que aquesta delegació no inclou l'aprovació dels expedients de contractació relacionats, la competència del qual és del Ple.

Disposar que aquesta delegació sorgeixi efecte des del dia següent al de l'adopció del present acord, sens perjudici de la seva publicació al Butlletí Oficial de la província.

El sr. Antoni Noguer anuncià que el seu grup votaria en contra, ja que fins ara les coses funcionaven prou bé i treure atribucions al Ple no era correcte, en ser l'únic òrgan en el qual podia intervenir l'oposició.

El sr. Lluís Reyné anuncià la seva abstenció, ja que, tot i que entenia que la burocràcia era lenta i calia avançar, les coses fetes de pressa i corrents no anaven bé. Tot i que, digué, la seva posició no era de desconfiança era millor que la competència es quedés al Ple.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Posada la proposta a votació fou aprovada per cinc vots a favor, dels grups municipals Independents de Folgueroles i Convergència i Unió, una abstenció, del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, i tres en contra del grup municipal Socialista de Folgueroles.

9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE L'OBRA MUNICIPAL "URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA ATLÀNTIDA".- Es tractava, digué el sr. Alcalde, de l'aprovació definitiva d'aquest projecte i de la relació de béns i drets a expropiar una vegada conclòs el període d'informació pública. Del quadre de finançament previst per a l'obra en l'expedient quedava clar que hi havia les subvencions demanades al PUOSC i a la Xarxa i que, per tant, no caldria augmentar les contribucions especials i l'aportació de recursos propis seria molt petita. Per tant, presentà al Ple la següent proposta:

Atès l'acord del Ple Municipal de data 29 de gener de 2008, pel qual es va acordar aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública el projecte de l'obra municipal "Urbanització de l'avinguda Atlàntida", així com la relació de béns i drets que s'expropien,

Atès que durant el període d'exposició pública i notificació als afectats no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, sinó només la comunicació que a la finca de l'avinguda Atlàntida 3 hi ha un arrendament urbà vigent, el qual s'ha incorporat a la relació de béns i drets afectats i s'ha valorat, d'acord amb l'informe emès pels serveis municipals,

Atès que correspon al Ple Municipal l'aprovació definitiva del projecte i de la relació de béns i drets a expropiar,

Proposo l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte tècnic de l'obra municipal "Urbanització del carrer Atlàntida", redactat per l'Arquitecte Manel Solà Noguera, amb un pressupost de contracte de 571.195,60 € (IVA inclòs), el qual inclou els costos d'expropiació i reposició de béns i drets particulars afectats.

De conformitat amb allò que disposa l'article 235.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (D.Leg. 2/2003), i normativa urbanística concordant, aquesta aprovació definitiva porta aparellada la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats a la relació que forma part del projecte aprovat (amb la identificació dels seus titulars), una vegada incorporat un arrendament i el seu titular aparegut en la fase d'exposició pública. Aquesta relació es transcriu mitjançant un annex als presents acords i també s'aprova definitivament.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent a les indemnitzacions que es preveuen a la relació de béns i drets que s'expropien, amb càrrec a la partida 511.611.01 de l'estat de despeses del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar als propietaris i titulars de béns i drets que s'expropien que durant els quinze dies hàbils subsegüents al de la recepció de la notificació dels presents acords poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, el preu just dels béns i drets de referència, així com el termini per al desallotjament i per donar conclòs l'expedient iniciat un cop convinguts els termes de l'adquisició amistosa.

Com sigui, però, que aquest termini coincidirà totalment o parcialment amb el de les vacances anuals dels tècnics municipals que han d'intervenir necessàriament en l'expedient, en virtut d'allò previst a l'article 42.6 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu



Ajuntament de
FOLGUEROLES

comú, el mateix s'ampliarà de manera que no hi computin els dies compresos entre l'1 d'agost al 31 d'agost de 2008.

Quart.- Si durant el termini esmentat els propietaris i titulars de béns i drets que s'expropien no presenten per escrit, davant l'Ajuntament, cap proposta respecte a aquesta qüestió, o bé si la que presenten és rebutjada, es considerarà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença dels béns i drets que s'expropien, i en aquest cas s'iniciarà l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets que s'expropien. L'inici de l'expedient de l'expedient de fixació del preu just s'instrumentarà mitjançant l'obertura de peces separades corresponents en els termes que s'expressen als articles 26 i següents de la Llei de 16.12.1954 d'expropiació forçosa i 27 i següents del seu reglament (Decret del 26.4.1957).

Cinquè.- Disposar la publicació dels presents acords al DOGC, al BOP, al tauler d'anuncis de la pàgina web municipal (www.folgueroles.cat) i en un periòdic, amb indicació del règim de recursos.

Sisè.- Notificar individualment els presents acords definitius als propietaris i titulars de béns i drets objecte d'expropiació que figuren en la relació que conté el projecte aprovat, amb indicació del règim de recursos.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

10.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 1 DEL POUM DE FOLGUEROLES.- El sr. Alcalde digué que es proposava l'aprovació provisional amb la introducció d'una modificació d'ofici, suggerida per la Comissió Territorial d'Urbanisme, que feia referència a una qüestió conceptual però que no afectava ni superfícies ni edificabilitat. El sr. Antoni Noguera demanava en què consistia aquesta modificació i el sr. Secretari explicà que en l'aprovació inicial es contenia que dins el sistema d'equipaments un d'ells era per a habitatge dotacional, mentre que allò que calia era crear un sistema nou específic per a habitatge dotacional. Acte seguit el sr. Alcalde presentà la Ple la següent proposta:

Atès que aquest Ajuntament, en sessió de 30 de maig de 2008, va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Folgueroles consistent en la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic d'una parcel·la en sòl urbà residencial consolidat, qualificada com a equipament comunitari sociocultural a l'article 48 del POUM:

04. Font del Glaç..... 1.017 m2.,

Atès que l'esmentada aprovació inicial ha estat exposada al públic, en la forma legalment i reglamentàriament establerta, pel període d'un mes –durant el qual la modificació també s'ha pogut consultar a la pàgina web municipal- sense que s'hagi presentat cap suggeriment, al·legació ni reclamació,

Atès que s'ha demanat a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge l'emissió d'informe per raó de les seves competències i que aquest ha estat emès, amb la indicació que cal incorporar un plànol de proposta d'ordenació amb la clau Hd, i que cal introduir una secció VIII al títol II de la normativa del POUM, amb un articulat propi que diferenciï el sistema d'habitatge dotacional del sistema d'equipaments comunitaris,

Atès que aquestes recomanacions ja s'havien introduït d'ofici, com una rectificació no substancial a la modificació redactada, per matisar millor que aquesta no tracta d'incloure dins el sistema d'equipaments un destinat a habitatge dotacional públic, sinó de crear un nou sistema d'habitatge dotacional públic, sense alterar però ni superfícies, ni a aprofitaments, ni condicions d'edificació ni cap altre paràmetre important,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès allò disposat als articles 78, 83 i 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a l'informe de la Secretaria municipal,

Proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Folgueroles consistent en la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic d'una parcel·la en sòl urbà residencial consolidat, qualificada com a equipament comunitari sociocultural a l'article 48 del POUM:

04. Font del Glaç..... 1.017 m2.,

Els articles del POUM que es modifiquen són els següents:

Article 18.-

(...)

18.4.- Els sòls destinats per aquest Pla d'ordenació a sistemes en sòl urbà es classifiquen de la forma següent:

- Sistema viari (o de comunicacions)
- Sistema de carreteres, camins, carrers, etc
- Sistema ferroviari
- Sistema e serveis tècnics
- Sistema d'espais lliures
- Parcs urbans
- Places i jardins urbans
- Aparcaments
- Sistema d'equipaments
- Espais verds de protecció de vials
- Sistema d'habitatge dotacional públic

Article 48.-

(...)

Els equipaments existents són:

(...)

Ec - socioculturals

07 Casa de la Vila	274 m2
03 Font de la Ricardera	563 m2
20 Font del Desmai	60 m2
09 Cal Llibre	917 m2
19 Dolmen Puiseslloses	18 m2
21 Poblat ibèric Puig Castellet	1.448 m2
05 Museu Mossèn Cinto	108 m2
16 Ateneu	118 m2
<hr/>	
	3.506 m2

CAPÍTOL II. SISTEMES GENERALS I LOCALS

(...)

Secció VIII. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Hd)

Article 58 bis. Habitatge dotacional públic.

58.1- El sistema d'habitatge dotacional públic comprèn el sòl (*o sòl urbà consolidat*) destinat aquest tipus d'habitatge, d'acord amb allò disposat als articles 3.j) i 18 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i a l'article 66 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

58.2- El sòl de titularitat municipal existent per a aquest sistema és:

Hd- habitatge dotacional públic

Font del Glaç	1.017 m2
<hr/>	
	1.017 m2



Ajuntament de
FOLGUEROLES

58.3- Les condicions d'edificació en el sistema reservat a habitatge dotacional públic són les de la clau G, zones d'illa de volumetria específica, amb la següent especificació particular:

Parcel·la mínima: La que resulti de cada promoció d'habitatge dotacional, en cap cas inferior a 120 m²

Segon.- Remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona còpia compulsada de l'expedient administratiu de la modificació, així com tres exemplars diligenciats del document de la mateixa, als efectes de sol·licitar-ne l'aprovació definitiva (pura i simple o amb prescripcions puntuals), o acord de suspensió total o parcial per raó de deficiències esmenables, de denegació motivada, o de retorn de l'expedient si no es complet o li falta algun tràmit, en el benentès que si la resolució no es notifica en quatre mesos s'entendrà produït silenci administratiu positiu.

Tercer.- Facultar tan àmpliament com calgui a l'Alcaldia per a la realització i aprovació de qualsevol acte necessari per a l'efectivitat dels precedents acords.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

11.- ACORD D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ATERMENAMENT DEL TERRENY DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.- El sr. Alcalde exposà que calia precisar els límits i dimensions exactes del camp de futbol, tenint en compte les diverses mesures i límits amb què apareix, p. ex., a l'inventari municipal del béns, o al POUM. Ara que s'hi fan obres importants cal atermenar i inscriure correctament el terreny. Per això s'incoava expedient i es fixava el dia 14 d'octubre per fer l'atermenament, indicant que per a aquesta operació delegaria en el Regidor d'Obres, sr. Masramon. Acte seguit presentà al Ple la següent proposta:

L'Ajuntament, per pròpia iniciativa, ha posat de manifest la necessitat d'atermenar el terreny que ocupa el camp de futbol municipal –bé de domini públic municipal- pel fet que els seus límits no han estat mai delimitats amb claredat, no hi ha documentació fefaent que els acrediti i la seva inscripció a l'inventari de béns no correspon amb la realitat.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics, l'arquitecte i la Secretaria.

Vista la memòria de l'atermenament i el pressupost a què fan referència els articles 137 i ss. del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988),

D'acord amb el que disposen en relació a l'exercici de la potestat d'atermenament els articles 4.1.d i 82.b de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 8.1.e i 226 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya, 136 i següents del Decret 336/88 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, 50 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les Administracions públiques, i 56 i següents del Reial decret 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals i en exercici de les facultats legalment atribuïdes per al legislació de règim local,

Atès que la competència per acordar l'atermenament correspon al Ple si bé sobre la base de la memòria i pressupost a què fa referència els articles 137 i 138 de RPEL .

Per tot això proposà al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS

1. Aprovar la memòria i incoar expedient d'atermenament del bé de domini públic municipal terreny del camp de futbol.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

2. Disposar que la pràctica de l'atermenament s'iniciarà el dia 14 d'octubre de 2008, a les 9 hores, als terrenys del camp de futbol, situat a la carretera de Tavèrnoles, s/n. d'aquest municipi.
3. Publicar un edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província amb una antelació mínima de seixanta dies a la data d'inici de les operacions d'atermenament.
4. Notificar l'acord als propietaris i titulars de drets reals de les finques confrontants i altres interessats fent-los avinent que poden presentar davant l'Ajuntament les al·legacions i la documentació que considerin convenient en defensa dels seus drets, fins als 20 dies anteriors a la data assenyalada per a l'inici de la pràctica de l'atermenament, amb l'avertiment que transcorregut aquest termini no s'admetrà cap document ni al·legació.
5. Disposar que, una vegada finit el període expressat i en el termini dels deu dies següents, Secretaria emeti informe sobre la documentació, qualificant la validesa i l'eficàcia jurídica dels títols presentats, a l'efecte d'acreditar el domini o la possessió de les finques a què es refereixin.
6. Facultar l'Alcaldia en ordre a l'efectivitat de l'acord i, en particular, per tal que prèviament a l'atermenament disposi el que consideri convenient respecte de les proves i dels documents aportats.
7. Designar els membres que hauran d'actuar, sens perjudici dels propietaris que hi assisteixin, en l'atermenament: alcalde o regidor en qui delegui, l'Arquitecte Municipal, com a tècnic, treballadors de la brigada municipal, com a pràctics, i el Secretari de la corporació, que n'estendrà acta.

Per assentiment, la proposta fou aprovada per unanimitat.

12.- ACORD DE DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DEL CARRER BELLMUNT".- El sr. Alcalde digué que proposava al Ple la denegació de l'aprovació d'una certificació per valor de 74.887,44 €, presentada per Obres i Paviments Bou, S.L. i signada pel que fou arquitecte municipal, Jaume Hernández Martínez, corresponent a l'obra "Urbanització del c. Bellmunt", que fou adjudicada el mes de març de 2005, és a dir, a meitat de l'anterior legislatura. Es proposava la denegació no només perquè representava un 83,10% de més, respecte al pressupost d'adjudicació, que fou de 90.000 €, sinó perquè no constava a l'expedient cap modificació ni revisió del projecte, com era preceptiu, cap acte formal del director facultatiu autoritzant l'excés d'obra, cap acord encarregant-lo ni cap informe tècnic que el justificués. Afegí que, com que segurament això donaria peu a una reclamació patrimonial de l'empresa adjudicatària, volia fer constar que l'Ajuntament actuaria d'ofici contra les autoritats o tècnics responsables en el cas que s'acredités la relació causa-efecte i d'acord amb la llei. A continuació formulà la següent proposta:

Atès que en data 30 de juny de 2008, el contractista Obres i Paviments Bou SL va presentar a l'Ajuntament una certificació de liquidació de l'obra "Urbanització del carrer Bellmunt", signada pel tècnic director Jaume Hernández Martínez, que havia estat arquitecte municipal i al qual s'havia encarregat la direcció de l'obra,

Atès que aquesta certificació puja a la quantitat –obra executada durant el mes- de 74.887,44 €, la qual, sumada a les certificacions anteriors de l'obra, per valor de 89.899,05 €, situa el cost total de la mateixa en 164.786,49 €,

Atès que l'obra de referència havia estat adjudicada, en data 7 de març de 2005, al contractista Obres i Paviments Bou SL, pel preu de 90.000 €, per la qual cosa la certificació presentada representa un escreix de 74.786,49 € sobre el preu d'adjudicació, és a dir, una variació d'aquest en més del 83,10%,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès que examinat l'expedient de contractació i execució de l'obra no consta cap revisió del projecte adjudicat, cap acte formal del director de l'obra encarregant o autoritzant majors unitats d'obra o execució d'unitats d'obra no compreses al projecte, ni cap acte de l'òrgan de contractació o autoritat municipal competent autoritzant o encarregant obres majors o diferents de les previstes al projecte i al contracte, ni cap informe que justifiqui la disposició del finançament per a aquests excessos d'obra; en resum, no hi ha documentació de cap mena que empari o justifiqui la certificació presentada,

Atès que el pressupost municipal per a 2005 recull, a la partida de despeses 5.601.00 "Urbanització del carrer Bellmunt" un crèdit per valor de 95.430,23 €, amb unes obligacions reconegudes en la liquidació per valor de 40.928,52 €, que al pressupost de 2006, a la mateixa partida 5.601.00 es va incorporar el romanent afectat corresponent i es reconegueren i pagaren obligacions per valor de 48.970,53 €, que en pressupostos posteriors no hi ha hagut altres consignacions de crèdit en relació a aquesta obra, llevat de la incorporació el 2007 i el 2008 de la quantitat de 5.392,90 de diferència amb el pressupost inicial; de manera que no hi ha hagut consignació pressupostària prevista per atendre la certificació presentada,

Atès l'informe de la Secretaria-Intervenció, que adverteix de la improcedència d'aprovar la certificació presentada,

Atès allò disposat als articles 42, 44 i 45 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny); als articles 11.2, 59.1, 67.2, 69.1, 101.1 i 2, 146 i 149,e) del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RDLeg. 2/2000); als articles 97 i 102 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001); als articles 188 i 189 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (RDLeg. 2/2004), i als articles 62.1.a) i 63.1 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,

En la mesura que en l'expedient de contractació de l'obra "Urbanització del carrer Bellmunt" l'òrgan de contractació ha estat el Ple Municipal, per la qual cosa li correspon acordar sobre la certificació presentada,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

No aprovar la certificació de liquidació de l'obra "Urbanització del carrer Bellmunt", presentada el dia 30 de juny de 2008 pel contractista adjudicatari de l'obra, Obres i Paviments Bou S.L., i signada pel tècnic director de la mateixa, Jaume Hernández Martínez, per valor de 74.887,44 €.

Motivar el precedent acord en els següents fets:

- El total de l'obra certificada puja a la quantitat de 164.786,49 €, la qual, en relació al preu d'adjudicació de la mateixa -90.000 €- representa un escau del 83,10 %
- No consta a l'expedient que s'hagués redactat, aprovat ni tramitat la necessària revisió del projecte de l'obra.
- No consta a l'expedient que s'hagués aprovat ni tramitat la preceptiva modificació del contracte de la mateixa.
- Tampoc no consta a l'expedient que en cap moment hi hagi o hi hagués hagut i es justifiqui o s'hagués justificat finançament suficient ni consignació pressupostària per fer front a l'excés de l'obra que se certifica.

Notificar el precedent acord al contractista adjudicatari, Obres i Paviments Bou S.L. i a l'arquitecte director, Jaume Hernández Martínez, amb indicació del règim de recursos i, si s'escau, d'accions de responsabilitat patrimonial.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

El sr. Antoni Noguer intervingué per dir que trobava correcta la postura de l'Alcaldia, en no haver-hi cap ampliació justificada ni cap petició del tècnic o del contractista. Conclougué dient que li semblava kafkià presentar aquesta certificació. Anuncià el vot a favor del seu grup.

El sr. Lluís Reyné també anuncià el seu vot favorable.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

13.- MODIFICACIÓ DEL PROJECTE I DEL CONTRACTE DE L'OBRA "INSTAL·LACIÓ DE GESPA SINTÈTICA AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL".- El sr. Alcalde exposà que el tècnic director de l'obra havia presentat el document tècnic justificatiu de la modificació, la qual suposava un increment de preu del 5,9%, per sufragar el qual –segons informe de l'Interventor- hi havia suficients recursos provinents de la Xarxa Barcelona o de romanent de tresoreria. Per això formulà la següent proposta:

Atès que en data 11 de juliol de 2008 el tècnic director de les obres "Instal·lació de gespa sintètica al camp de futbol municipal", l'Arquitecte Josep Arimany Fontanet, ha presentat a aquesta Alcaldia el document tècnic justificatiu de les modificacions realitzades durant l'obra, el qual compta amb la conformitat explícita del contractista adjudicatari de les mateixes, Obres i Paviments Bou, S.L., i té un pressupost de contracta de de 549.207,51 € en lloc dels 518.409,80 del projecte original, i un pressupost d'adjudicació de 495.802,57 € en lloc dels 468.000 de l'adjudicació acordada,

Atesos els informes preceptius de la Secretaria i la Intervenció,

Proposà al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les modificacions del projecte i del contracte de l'obra "Instal·lació de gespa sintètica al camp de futbol municipal", contingudes en la memòria d'11 de juliol de 2008 presentades pel tècnic director de les obres, l'Arquitecte Josep Arimany Fontanet i fixar el nou preu d'adjudicació de la mateixa en la quantitat de 495.802,57 €.

Segon.- Constatar la conformitat expressa amb les modificacions i els preus de les unitats d'obra manifestada pel contractista adjudicatari, Obres i Paviments Bou S.L., per al qual la modificació aprovada és obligatòria.

Tercer.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 452.622.00 de l'estat de despeses del pressupost vigent.

Quart.- Notificar formalment el present acord al contractista, requerir-lo per tal que en el termini de quinze dies hàbils ajusti la garantia definitiva en la quantitat de 1.112,10 € en qualsevol de les formes previstes al Plec de Clàusules Administratives particulars del contracte, i citar-lo perquè el dia i hora que oportunament se li comuniqui comparegui a la seu de l'Ajuntament per formalitzar la corresponent addenda al contracte d'adjudicació de l'obra, de data 6 de juny de 2008.

Cinquè.- Facultar tan àmpliament com calgui al sr. Alcalde perquè formalitzi la modificació acordada i efectui qualsevol altre tràmit o actuació en relació als precedents acords.

El sr. Antoni Noguer preguntà si la Diputació ja havia concedit les subvencions de Xarxa Barcelona de les quals es parlava. El sr. Interventor, autoritzat per l'Alcaldia, li respongué que en la concreció feta en la concertació de la Xarxa figuraven 80.000 € per a aquesta actuació. El sr. Noguer digué que el seu grup s'abstindria per les mateixes raons exposades en discutir l'actuació en plens anteriors.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

El sr. Lluís Reyné anuncià el seu vot en contra també per raons abans adduïdes i dient que, en aquest cas concret, li estranyava que si s'havia fet un projecte i aquest era correcte i plantejava les mesures del camp adequades ara sortís un extra de 27.000 €. Afegí que si una de les possibles fórmules de finançament era reduint despeses en l'aportació de material esportiu, per què no s'havia fet abans.

El sr. Miquel Masramon anuncià el vot favorable del seu grup perquè en totes les obres es produïen situacions com aquesta.

El sr. Alcalde respongué dient que era millor que sortís ara una desviació del 5,9%, justificada pel director de l'obra i per a la qual hi havia recursos, que no una del 83% apareguda en l'actuació abans discutida i sense recursos per fer-hi front, respecte a la qual semblava que no hagués passat res. Justificà la modificació en la necessitat que el camp tingués les mesures adequades perquè hi pogués jugar tothom.

El sr. Manel Vila explicà que el camp projectat era just de mides i que consultades fonts de les diverses administracions esportives competents hi havia una discrepància sobre l'amplada: si la mínima era de 47 o de 50 m. Definitivament, s'havia conclòs que per jugar al nivell A calia una amplada de 50 m. També, afegí, havia aparegut una línia d'alta tensió soterrada sota un extrem del camp que havia obligat a modificacions per no haver-la de desplaçar. Conclogué dient que allò important era que la modificació estigués ben documentada.

El sr. Lluís Reyné respongué al sr. Alcalde, en relació a la desviació dita de l'obra ja tractada, que estava d'acord amb la postura i les actuacions anunciades per l'Alcaldia.

El sr. Noguer preguntà al sr. Alcalde si, ja que hi havia aquesta preocupació, era conscient que el mateix contractista que feia el camp de futbol era el que havia fet el c. Bellmunt. El sr. Alcalde li digué que també havia fet les obres del c. Font del Glaç, amb una desviació de prop del 20%.

El sr. Noguer digué que no era comparable, que ja s'havia dit que no constava cap escrit a l'expedient i que no toleraria cap més al·lusió.

El sr. Manel Vila li respongué que no era una qüestió d'al·lusions, sinó que en democràcia calia determinar i assumir les responsabilitats i que aquestes podien ser tant de tècnics com de polítics.

Posada la proposta a votació fou aprovada per cinc vots a favor, dels grups municipals Independents de Folgueroles i Convergència i Unió, tres abstencions, del grup municipal Socialista de Folgueroles, i un en contra, del grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal.

14.- ARRENDAMENT D'UN TERRENY QUALIFICAT COM A EQUIPAMENT PRIVAT.- El sr. Alcalde explicà que es tractava del terreny cedit a causa del PAU-1 "Ronda de la Damuny", a la ctra. de Tavèrnoles, del qual Repsol Butano ocupava 682,82 m2 com a centre d'emmagatzematge i distribució de gas canalitzat al municipi. El preu de l'arrendament es fixava en 4.582,54 € el primer any. Acte seguit, presentà la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament posseeix el bé patrimonial següent:

-Terreny de 1.135,80 m2, qualificat com a equipament privat, situat a la carretera de Tavèrnoles, s/n, dins l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística 1 –Ronda de la Damunt-.Inscrit al Registre de la Propietat 1, de Vic, tom 2680, llibre 44, foli 97, finca 1679, inscripció 1a, procedent de les cessions de sòl públic de l'esmentat PAU-1,

Atès que l'anterior propietària d'aquest terreny, la sra. Maria Carme Serrabou Oñós, en data 1 de gener de 2001 havia arrendat una part d'aquest terreny a Repsol Butano, S.A., per a la construcció i instal·lació d'un centre de distribució i emmagatzematge de GLP per al subministrament de gas canalitzat al municipi de Folgueroles,



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès que en el projecte de reparcel·lació del PAU La Damunt no constava la cancel·lació d'aquest contracte d'arrendament, amb imputació del cost de les indemnitzacions corresponents a les despeses d'aquesta reparcel·lació, per la qual cosa, i d'acord amb allò previst a l'article l'article 121.e) del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005), procedeix la seva transformació,

Atès que, notificat Repsol Butano S.A. de la proposta de Resolució en l'expedient, el seu representant a Osona, GRITECTSA, ha acreditat aportant un plànol que la superfície que ocupen les instal·lacions descrites és de 682,82 m² i que el preu del nou arrendament s'ha de fixar, el primer any, en 4.582,54 €,

Atès l'informe de la Secretaria municipal,

Atès allò previst a l'article 219 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Leg. 2/2003), als articles 72, 73 i 74 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), i als articles 106.1 i 107.1 de la Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (ambdós bàsics),

Atès que concorren les causes que possibiliten l'adjudicació directa del contracte,

Atès que, per la durada del contracte, l'òrgan competent és el Ple municipal (art. 52,2,n, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya),

Proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar que concorre la següent causa que justifica l'adjudicació directa del contracte d'arrendament de 682,82 m² del terreny de 1.135,80 m², qualificat com a equipament privat, situat a la carretera de Tavèrnoles, s/n, inscrit al Registre de la Propietat 1, de Vic, tom 2680, llibre 44, foli 97, finca 1679, inscripció 1a, que procedeix de les cessions de sòl públic del Polígon d'Actuació Urbanística 1 – Ronda de la Damunt:

A l'Ajuntament li convé que la instal·lació de distribució i emmagatzematge de GLP existent continuï situada al terreny esmentat, ja que –a manca de subministrament de gas natural- molts domicilis de Folgueroles tenen com a recurs energètic el GLP que se subministra a partir de les conduccions que arrenquen d'aquest dipòsit, per la qual cosa ni és possible intimar Repsol Butano perquè desmunti les instal·lacions i cessi el servei, ni tampoc provocar un canvi d'emplaçament d'aquestes, que suposaria interrompre durant mesos un recurs energètic vital per un gran nombre de llars del nostre poble, per a les quals equival als subministraments urbanístics bàsics, com l'aigua o l'electricitat.

Segon.- Adjudicar l'arrendament del terreny esmentat a la mercantil Repsol Butano S.A., d'acord amb les següents condicions:

- Efectes: Des de l'1 de febrer de 2008, data d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU 1 La Damunt.
- Durada: fins el 31 de desembre de 2020, termini que es podrà prorrogar per un termini no superior a la meitat del que s'acorda. El contracte, però, quedarà automàticament sense efecte si Repsol Butano deixa de prestar el servei d'abastament domiciliari de GLP a Folgueroles.
- Preu: Es fixa en 4.582,54 € el primer any i s'actualitzarà anualment segons les variacions de l'IPC l'any natural anterior. En la mesura que l'exercici 2008 Repsol Butano va abonar l'arrendament a l'anterior propietària dels terrenys, el primer any de pagament del preu abans dit del contracte serà el 2009, mentre que el 2008 només s'abonarà la diferència entre aquest preu i l'abonat a l'anterior propietària, amb la prorrata dels mesos d'efectiva titularitat municipal.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

- Repsol Butano S.A. resta obligat a no construir ni edificar al terreny elements aliens al fi que es destina, prèvia obtenció de les llicències i els permisos municipals.
- El contracte es regirà pels preceptes del Codi civil d'aplicació, amb sotmetiment de les qüestions litigioses als òrgans judicials civils que corresponen al municipi de Folgueroles.
- Si el contracte s'eleva a escriptura pública les despeses d'aquesta aniran a càrrec de Repsol Butano S.A.

Tercer.- Delegar tan àmpliament com calgui en el sr. Alcalde per a la signatura del contracte i per a tots els actes necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

15.- MODIFICACIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA I DE LA SEVA TAXA REGULADORA.- El sr. Alcalde digué que es proposava aprovar les noves tarifes de la taxa pel servei municipal d'aigua. Valia dir –afegí- que rebuda la proposta de modificació de tarifes per part de Sorea l'equip de govern s'havia trobat amb un contracte de concessió que donava molt poc joc per oposar-s'hi, atès que regulava la revisió de tarifes sense establir cap fórmula, exigint només a la concessionària la presentació d'un estudi justificatiu. Malgrat això, continuà, l'Interventor municipal havia redactat un informe alternatiu que en part havia estat acceptat per Sorea, que havia refet la seva proposta amb un decrement sobre la primera. Dit això presentà al Ple la següent proposta:

Atès que, en data 27.5.08 el concessionària SOREA va sol.licitar a l'Ajuntament la revisió de les tarifes del servei municipal d'aigua, presentant el preceptiu estudi econòmic,

Atès que en escrit de data 4 de juny de 2008 aquesta Alcaldia va trametre a SOREA un informe de la Intervenció municipal en el qual es demanaven aclariments respecte a diversos conceptes de l'estudi presentat i es formulava l'objecció d'altres,

Atès que, com a conseqüència de l'escrit enviat i de les converses que hi han seguit SOREA ha rectificat parcialment la seva proposta i ha presentat, en data 9.7.2008 una nova proposta acompanyada d'un nou estudi.

Atès allò que disposen els articles 297 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en especial l'article 302, paràgrafs 1 i 2 –en relació al que estableixen, entre altres disposicions, la lletra "b" de l'article 249 del mateix Reglament i l'article 257 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic,

Atès allò que disposen els articles 15, següents i concordants del Text refós de la "Ley Reguladora de las Haciendas Locales", aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que fa a l'aprovació i la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals;

Atès el Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats,

Atesa la clàusula 8 del Plec de condicions administratives del contracte de concessió, que regula la revisió de tarifes del servei sense establir cap fórmula de revisió, sinó exigint només la presentació pel concessionari d'un estudi de modificació d'aquestes tarifes,

Atesa la clàusula 25.4 del mateix plec, relatives a la revisió de les tarifes i a la correlativa necessitat d'ajustar la garantia definitiva a l'import real del contracte, respectivament;



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Atès allò que disposa la lletra "d" de la clàusula 6.1 del mateix plec, sobre la revisió del cànon de la concessió en funció de la variació de les tarifes;

Atès l'informe preceptiu de la intervenció municipal,

Atès el que estableix l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de bases del règim local,

Proposà al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent ACORD:

1. Estimar la sol·licitud de revisió de determinades tarifes del servei municipal d'aigües presentada el dia 9 de juliol de 2008 pel concessionari SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A..

2. Conseqüentment amb l'anterior, aprovar provisionalment la següent modificació de l'ordenança fiscal núm. 15, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua, en el sentit següent:

"Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Tarifes	EUR
Epígraf 1. Subministrament d'aigua	
1. Quota fixa del servei, per unitat de consum i mes	3,36
2. Ús domèstic:	
– Fins a 10 m ³ de consum per unitat de consum i mes	0,5115
– Excés de consum per sobre dels 10 m ³ per unitat de consum i mes	0,8310
3. Ús industrial:	0,7088
Epígraf 2. Connexions i altres	
1. Quota fixa municipal (escomeses i repeses de subministrament)	105,59
2. Escomesa amb comptador de 20 mm sense obra civil	332,97
3. Escomesa amb comptador de 20 mm amb obra civil	425,23
4. Escomesa amb comptador de 13 mm sense obra civil	249,94
5. Escomesa amb comptador de 13 mm amb obra civil	342,20
6. Instal·lació de comptador de 13 mm	75,22
7. Represa de subministrament	39,18
8. Canvi de nom	15,86
Epígraf 3. Conservació de comptadors i escomeses	
Per la conservació, al mes	0,99

2. Les tarifes que segons la legislació sobre la política general de preus han de ser autoritzades per la Comissió de Preus de Catalunya són modificades per l'acord d'aquesta Comissió, amb efecte des de la data que aquest acord indiqui sempre que sigui igual o posterior a la data d'entrada en vigor que indica la disposició final."

"Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en la sessió celebrada el 21 de juliol de 2008, ha quedat aprovada amb caràcter definitiu el dia ... següent, entrarà en vigor el dia següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi



Ajuntament de
FOLGUEROLES

la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats romandran vigents.”

3. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament (www.folgueroles.cat) el present acord provisional, així com el text complet de l'ordenança fiscal modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició pública de la modificació les persones qui tinguin un interès directe o resultin afectades, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat, en el benentès que en aquest cas l'espai en blanc de la disposició final s'omplirà amb la data que correspongui d'acord amb l'acabament del termini d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació provisional.

4. Sotmetre la modificació de les tarifes a la Comissió de Preus de Catalunya, en els termes i amb el procediment descrits al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

5. Disposar que, com a conseqüència de l'increment de tarifes aprovat, si aquest esdevé definitiu:

- a. El cànon municipal de 0,2387 € per metre cúbic d'aigua facturat s'incrementarà en la mateixa proporció que les tarifes, és a dir, fins els 0,2632 per metre cúbic d'aigua facturat.
- b. Caldrà que la concessionària amplii la garantia definitiva constituïda en la mateixa proporció, és a dir, fins un total de cinquanta-quatre mil nou-cents seixanta-sis, amb seixanta-quatre cèntims (54.966,64) euros.

6. Comunicar aquest acord al concessionari SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A., indicant-li que:

Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i que no decideix el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets o interessos legítims, per la qual cosa no s'escau cap recurs en contra seva; això no obstant, podrà interposar qualsevol recurs previst en la legislació vigent que consideri procedent.

Pot presentar, si ho desitja, la seva reclamació a l'Ajuntament en el termini de trenta dies hàbils anteriorment indicat.

7. Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester el senyor alcalde perquè formalitzi en nom de l'Ajuntament qualsevol document que sigui necessari en relació a aquest acord.

El sr. Antoni Noguer preguntà quin era l'augment final i el sr. Interventor li respongué que el 10,29%. Aquest augment, afirmà el sr. Noguer era excessiu, el doble de l'IPC.

El sr. Alcalde respongué el contracte de concessió atorgat per l'anterior govern havia estat una camisa de força que, pels motius ja dits, no havia permès negociar bé a la baixa. Malgrat això, negociant amb fermesa i amb una bona feina de la intervenció, s'havia aconseguit rebaixar la proposta original de Sorea, essent segurament el poble de la comarca on aquesta havia aconseguit un increment més baix, ja que altres havien arribat al 19%.



Ajuntament de
FOLGUEROLES

El sr. Noguier replicà que si això havia passat en altres pobles potser era perquè altres concessions eren similars i que, de tota manera, la de Folgueroles ja existia i s'havia renovat feia dos anys (se li aclarí que abans no hi havia concessió, sinó un arrendament amb un sistema econòmic diferent).

Posada la proposta a votació fou aprovada per sis vots a favor, dels grups municipals Independents de Folgueroles, Convergència i Unió i Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, i tres en contra, del grup municipal Socialista de Folgueroles.

16.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ 4/2008 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL.- Es proposava, digué el sr. Alcalde, aprovar un expedient d'habilitació de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit per mitjà de majors ingressos i de romanent líquid de tresoreria disponible per a despeses generals. Concretament s'havien d'habilitar crèdits per a la construcció d'un vas de piscines per a infants i per a un tancat de dipòsit de deixalles de la població disseminada i s'havien de complementar les partides de despeses jurídiques (per fer front a dos contenciosos contra el POUM) i de tallers terapèutics (per respondre a la major activitat). Acte seguit presentà la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament ha hagut de fer obres a les piscines municipals per construir un vas per a infants, adequat al reglament sanitari de piscines d'ús públic, valorades per l'arquitecte municipal en la quantitat de 29.015 €, i que per a aquesta despesa no hi ha crèdit previst al pressupost municipal ni cap finançament extern, per la qual cosa cal habilitar crèdit extraordinari amb càrrec al Romanent líquid de tresoreria disponible per a despeses generals provinent de la liquidació de l'exercici 2007,

Atès que l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció per valor de 7.567 € (segons memòria valorada de l'Arquitecte municipal) a l'Agència de Residus de Catalunya per a la construcció d'una àrea d'aportació de residus de la població disseminada, que aquesta subvenció ha estat atorgada, que l'actuació es realitza per administració, i que, en no haver-hi crèdit previst a l'estat de despeses del pressupost municipal cal habilitar-lo amb càrrec als majors ingressos obtinguts.

Atès que en l'estat d'execució del pressupost a 30.06.2008 hi ha dues partides que evidencien que no tindran crèdit suficient:

-122.226.03. Serveis jurídics. D'una previsió inicial de 1.000 € hi ha obligacions reconegudes per valor de 1.299 € i cal encara imputar-hi les despeses que originarà la compareixença de l'Ajuntament en dos recursos contenciosos contra el POUM de Folgueroles. Es proposa complementar la partida amb 3.300 €

-313.226.08. Tallers terapèutics gent gran. D'una previsió inicial de 4.500 € hi ha obligacions reconegudes per valor de 6.251 €. Es proposa complementar la partida amb 8.000 €.

Proposo al Ple l'adopció del següent acord:

Aprovar la següent modificació del pressupost per a 2008, expedient núm.4/2008:

Amb càrrec a majors ingressos

HABILITACIÓ DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

Concepte		Quantia	Partida	
755.04	Agència Residus Catalunya	7.567	442.622.02	Àrea aportació residus disseminat

Amb càrrec al Romanent de Tresoreria per a Desp. Grals.

HABILITACIÓ DE CRÈDIT EXTRAORDINARI



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Partida	Concepte	Quantia
452.632.00	Vas petit piscines municipals	29.015

SUPLEMENTS DE CRÈDIT

Partida	Concepte	Quantia
122.226.03	Serveis jurídics	3.300
313.226.08	Tallers terapèutics gent gran	8.000

Total 40.315

La sra. Teresa Izern va preguntar si el suplement de la partida de tallers terapèutics era a causa de la contractació de personal. El sr. Interventor aclarí que era per a despeses de funcionament i de manteniment (capítol 2) i que un contracte temporal de personal es reflectia al capítol 1.

El sr. Josep Farré aclarí que s'havien fet millores i havien augmentat partides com els menjars servits.

El sr. Lluís Reyné digué que en aprovar-se el pressupost per a 2008 ja havia reclamat més despeses en polítiques socials i que repercutissin en la gent del poble. Demanà que en el proper pressupost s'incrementés la despesa social i se'n vigilessin i fins i tot congelessin altres: estudis, sous dels càrrecs electes, assistència a plens...

Acte seguit, i per assentiment, la proposta fou aprovada per unanimitat.

17.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2007.- Es tractava, digué el sr. Alcalde, d'aprovar el compte general que ja havia estat informat per la Comissió de Comptes i les xifres principals del qual ja s'havien comentat. Per tant, formulà la següent proposta:

Vist el compte general del pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici de 2007,

Vistos els articles 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, "Reguladora de las Bases del Régimen Local"; 208 i següents del Text refós de la "Ley Reguladora de las Haciendas Locales", aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les altres disposicions concordants;

Atès que la Comissió Especial de Comptes va emetre el seu informe favorable respecte del compte general; que aquest, juntament amb els documents que el justifiquen, ha estat exposat al públic durant quinze dies hàbils, i que ni en el termini expressat ni en els vuit dies hàbils següents no s'ha formulat cap reclamació, objecció o observació, havent informat de nou favorablement la Comissió de Comptes,

Proposo al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar el compte general del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici de 2007.
2. Trametre una còpia del compte a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Cuentas.
3. Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester el senyor alcalde perquè formalitzi en nom de l'Ajuntament qualsevol document que sigui necessari en relació a aquest acord.

Per assentiment la proposta fou aprovada per unanimitat.

18.- CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- El sr. Secretari manifestà que havien estat a l'expedient del Ple a disposició dels srs. Regidors i en distribuí una relació. El sr. Antoni Noguer demanà aclariments entorn alguna d'elles:



Ajuntament de
FOLGUEROLES

- Pagament al senyor Masramon de 440 € per assistència a plens, dietes i quilometratge del mes de maig. El sr. Alcalde digué que se li facilitaria una còpia de la liquidació.

- Dins les despeses de Festa Major 2007, un sopar a Ca L'Arumí per valor de 100 €. La sra. Olga Genaró explicà que es tractava del sopar de premis al tir al plat de l'any passat, que s'havia facturat ara.

-El reconeixement d'una factura de 2.446 € de material elèctric. El sr. Alcalde explicà que corresponia a la compra de material per renovar l'enllumenat, amb subvencions rebudes de l'ICAEN i del departament de Medi Ambient. El sr. Masramon digué que amb aquest material es renovarien 68 punts de llum.

12.- PRECS I PREGUNTES. - Es formularen els següents que foren respostos de la manera que s'indica:

-El sr. Antoni Noguer preguntà, ja que en dues ocasions s'havien donat xifres concretes de subvencions de la Xarxa de Municipis, si aquesta havia estat notificada. El sr. Alcalde respongué que un dels màxims responsables de la Xarxa havia comunicat telefònicament que a Folgueroles li corresponia una quantitat important i que l'Ajuntament n'havia fet la proposta de distribució.

-També el sr. Noguer preguntà si l'Ajuntament tenia res a veure amb un local obert per un grup de joves. El sr. Alcalde digué que no, però que ell a títol personal els havia ajudat a inscriure's com associació.

-De nou el sr. Noguer preguntà si, atès que davant l'assemblea veïnal que s'havia de fer el proper dissabte s'havia passat un full a domicili invitant els veïns a presentar preguntes fins el 20 de juliol, aquestes només eren per a l'equip de govern o si n'hi havia per a l'oposició. El sr. Alcalde digué que se n'havien rebut 8 fins al moment, 6 per a l'Alcaldia i 2 per a regidors del govern. A proposta del sr. Manel Vila s'acordà que se'n donarien còpies a tots els grups. Sobre aquesta assemblea seguí un debat amb diverses intervencions, sobretot en relació a la mecànica de la reunió, i al final s'acordà que hi hauria una presentació per l'Alcalde i una intervenció inicial de cada grup (el sr. Lluís Reyné recomanà que de tres minuts, perquè allò important era que parlés el públic), començant pel de menor nombre de vots.

-El sr. Antoni Ortiz tornà a insistir, com en plens anteriors, amb el caràcter peatonal de la Plaça i en la necessitat que s'hi limités el trànsit de vehicles. Ho va dir fa dos plens i al cap de poc un cotxe desfrenat va atropellar una senyora. Conclougué dient que tenia la impressió que no s'havia fet res. El sr. Alcalde li recordà que no s'havia compromès a peatonalitzar la plaça, sinó a estudiar mesures, sobretot per no deixar aparcar. Digué que era una qüestió complicada i que, potser, es podia començar per tancar-se unes hores dissabtes i diumenges.

-El sr. Ortiz, també, digué que al magatzem de la brigada hi havia un veritable punt d'abocament de deixalles del poble perquè no es podia tancar, i demanà que es tingués cura de tancar-lo. El sr. Masramon digué que s'estudiaria la possibilitat de fer un tancat al darrera.

-El sr. Alcalde, en resposta a una pregunta formulada pel sr. Ortiz en un ple anterior, sobre que els nens de l'escola noi es podien dutxar per un problema d'aigua calenta, digué que en vies de solució i que el setembre estaria resolt.

-El sr. Lluís Reyné, entorn la piscina municipal preguntà i plantejà:

- per què les obres de la piscina petita no s'havien acabat a temps. El sr. Alcalde respongué que perquè havia plogut un mes i mig.

- el terra d'aquest vas llisca molt i caldria fer-hi un tractament antilliscant.

- els cursets de natació són molt cars (40 €/setmana). En municipis veïns són més barats. Tot i no ser un servei municipal, en fer-se a la piscina pública l'Ajuntament hauria d'intervenir-hi. Ja havien



Ajuntament de
FOLGUEROLES

dit, altrament, en aprovar els tributs, que el preu de la taxa de piscines era massa alt. El sr. Alcalde respongué que la taxa de piscines era de les més barates dels pobles veïns i que hi havia habitants d'aquests que, per aquest motiu, s'havien tret l'abonament a Folgueroles. Pel que feia als cursets, afirmà que eren una activitat d'una persona particular. El sr. Reyné insistí que se li digués que el preu era massa alt.

-De nou el sr. Reyné digué que el dia 2 de juliol havia vist funcionar una furgoneta municipal vella a la qual li havia vençut l'ITV el 30 de juny. No l'havia vist cap més dia i esperava que continués així. El sr. Masramon li digué que estava fora de servei.

-També el sr. Reyné digué que a la web municipal feia mesos que no es publicava l'analítica de l'aigua i que quan aquesta es publicués que sortís el paràmetre dels nitrats, ja que era sospitós que aparegués només quan eren baixos. El sr. Alcalde li digué que ho havia repetit reiteradament a Sorea, que s'havien escudat en excés de feina, i l'invità a demanar-ho també des del correu municipal. El sr. Reyné respongué que en les seves intervencions no cercava enfrontaments sinó que millorés la tasca de govern.

-Per últim el sr. Manel Vila invità els srs. regidors de l'oposició que recollissin el correu que s'acumulava a les seves cubetes.

En no haver-hi altres assumptes a tractar s'aixecà la sessió essent les 21,50 hores. Signen aquest esborrany el President i jo, el Secretari, que certifico.

L'Alcalde

El Secretari