



Ajuntament de
FOLGUEROLES

REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CATALUNYA

Benvolguts veïns,

Us informem que a partir d'aquest mes de gener l'Ajuntament posarà en funcionament el nou programa de registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya per a totes les persones que hi estiguen interessades.

Què és el Registre?

El registre de sol·licitants és l'eina on tots els ciutadans i ciutadanes de Catalunya s'han d'inscriure per tal d'optar a un habitatge amb protecció oficial.

El Registre de Sol·licitants, previst a la Llei del dret a l'habitatge, té com a finalitat:

- Facilitar els processos d'adjudicació i de transmissió de habitatges protegits.
- Garantir la màxima transparència en tots els processos.
- Informar sobre la necessitat real d'habitatge a cada municipi.

Quins requisits s'han de complir?

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Residir i estar empadronat a Folgueroles. En cas d'unitats de convivència, (persones que conviuen en un domicili, tant si són parents com no) tots els membres majors d'edat o que estiguin emancipats han de complir aquest requisit.
- No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa. Els ingressos per a tota la unitat de convivència, ponderats en funció del nombre de membres de la unitat, han de ser inferiors a:
 - 5,5 vegades l'IPREM per a habitatges amb Protecció Oficial.
 - 6,2 l'IRSC per a habitatges concertats (règim de protecció especial).

Taula d'ingressos màxims, equivalents a 5,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples)

D'acord amb el nombre de membres que formen la unitat de convivència i la zona on es troba ubicat l'habitatge la quantia de 5,5 vegades l'IPREM és:

Unitat de convivència	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
-----------------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------------



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Zona C	46.825,06	48.273,26	50.349,53	53.210,29	56.415,73
---------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Taula d'ingressos ponderats, equivalents a 6,2 vegades l'IRSC (indicador renda de suficiència de Catalunya)

D'acord amb el nombre de membres que formen la unitat de convivència i la zona on es troba ubicat d'habitatge la quantia de 6,2 vegades l'IRSC és :

Unitat de convivència	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
Zona C	56.413,87	58.158,63	60.660,08	64.106,67	67.968,52

- Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer també es poden inscriure en el Registre com a sol·licitants d'un habitatge en qualsevol altre modalitat.
- Tenir necessitat d'habitatge.

Qui pot inscriure-s'hi?

Qui vulgui accedir a un habitatge amb protecció oficial i compleix els requisits que estableix la normativa vigent. La inscripció es pot fer individualment o per més d'una persona, quan formin una unitat de convivència.

La unitat de convivència es compon de totes aquelles persones que conviuran a l'habitatge que es demana.

Com a sol·licitant, hi figurarà només un dels membres de la unitat de convivència que exercirà de representant de la resta, tot i que altres membres constaran també en la sol·licitud.

Com inscriure's-hi?

La sol·licitud es formalitzarà amb el model oficial, mitjançant els Canals següents:

- A les oficines de l'Ajuntament o bé a la pàgina web www.folgueroles.cat
- A la pàgina web del Registre www.registresolicitants.cat

No hi ha terminis per a la inscripció en el Registre, ni tampoc no es té en compte l'antiguitat ni l'ordre d'inscripció a l'hora d'adjudicar habitatges; així doncs, la sol·licitud es pot presentar en qualsevol moment mitjançant els Canals esmentats anteriorment.

La inscripció no comporta cop dret, només l'opció de poder participar en el procediment d'adjudicació d'habitatges protegits.

La inscripció té una durada de tres anys.

Documentació acreditativa



Ajuntament de
FOLGUEROLES

La sol·licitud ha d'estar signada per tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat o emancipats, i ha d'anar acompanyada de la documentació que es requereixi en cada cas.

En termes generals, la documentació bàsica que es pot necessitar és la següent:

- Fotocòpia del DNI o NIE.
- Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificat d'ingressos)

La resta de la documentació addicional que caldrà lliurar dependrà en cada cas de la situació específica que calgui acreditar.

Adjudicacions dels habitatges

Els habitatges se sortejaran – **quan hi hagi promocions** - entre les persones inscrites en el Registre, abans de la publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, d'acord amb les característiques indicades en la seva sol·licitud i els requeriments que estableixi cada convocatòria de sorteig d'habitatges.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sens causa raonable justificada, per dues vegades, comporta la baixa del Registre i la impossibilitat de poder inscriure-s'hi en un termini de cinc anys.

Inscripció en el Registre

Un cop comprovat l'acompliment dels requisits exigits, s'envia a la persona sol·licitada la notificació de la resolució d'acceptació o de desestimació de la inscripció en el Registre de Sol·licitants.

Tipologia d'Habitatges

La persona sol·licitant es pot inscriure en les diferents tipologies dels habitatges que pugui escollir d'acord amb les seves característiques:

- Habitatges de venda
- Habitatges de lloguer
- Habitatges de lloguer amb opció de compra
- Programes de cessió i mediació

Per més informació: 012 / www.registresolicitants.cat / www.gencat.cat/habitatge / www.adigsa.cat
Ajuntament de Folgueroles: 93/ 8122054 (Anna)

Folgueroles, gener 2010